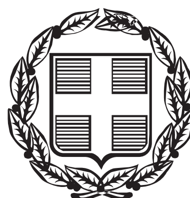


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 209**

1 Οκτωβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Αλυκή» της Δ.Κ. Αγκαιριάς Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων..... 1

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων...... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 61974 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Αλυκή» της Δ.Κ. Αγκαιριάς Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010 και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983) ως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/85), ως ισχύει.

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9. Τη με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, ‹Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011».

10. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 10 Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156Α/9-7-2013).

12. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014).

14. Τη με α.π. Τ.Π. οικ. 8001/7-10-1985 (ΦΕΚ 867/Δ/23-9-1986) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΛΥΚΗΣ-ΑΓΓΑΙΡΙΑΣ και κατηγορία αυτού, Νομ. Κυκλάδων με συν/νη αεροφωτογραφία.

15. Τη με αριθμ. 6370/14-10-1983 (ΦΕΚ 156/Δ/17-5-1983) «Επικύρωση έκθεσης και διαγραμμάτων καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΛΥΚΗ ΠΑΡΟΥ» μπροστά από την ιδιοκτησία Αγγελικής Σκανδάλη.

16. Το με α.π. 10452/7-8-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος με συν/νη εισήγηση.

17. Την (με α.π. 2953/17-03-2015 Δήμου Πάρου) αίτηση της Κιναλίδου Αθανασίας με την οποία αιτείται να γίνει η Διαδικασία Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού της Αλυκής νήσου Πάρου.

18. Την από 26-6-2015 τεχνική Έκθεση της Διπλωματούχου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα.

19. Την από 6-8-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου προς την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

20. Την υπ' αριθμ. 120/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου της 27-4-2015 συνεδρίασης, με θέμα: «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 για το τμήμα του οικισμού Αλυκής της Δ.Κ. Αγκαιριάς».

21. Την αριθμ. πρωτ. 5895/22-05-2015 Ανακοίνωση του Δήμου Πάρου.

22. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κυκλαδική» της 28-5-2015 και «Φωνή της Πάρου» της 6-6-2015, στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού , Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

23. Το από 22-05-2015 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου.

24. Το από 25-05-2015 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

25. Το με α.π. 11202/6-8-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου όπου αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης έως της λήξης αυτής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. Γ του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

26. Τα αποσπάσματα αεροφωτογραφιών (1985 και 2011) και τις φωτογραφίες των δρόμων.

27. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας υπέρ της Κοινότητας για τη δημιουργία Κοινοχρήστου χώρου πλάτους 5μ. και εμβαδού 590 τ.μ. από τον Στυλιανό Σκανδάλη, με την συμβολαιογραφική πράξη 13527/21-2-1987του Δημητρίου Κονδύλη που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 265 Αρ. 49), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 1,2,3 που φαίνονται στο διάγραμμα.(δρόμος 1)

28. Την Πράξη δωρεάς υπέρ Δήμου Κοινοχρήστων Χώρων, ως στο παρακάτω συμβόλαιο αναφέρεται δηλαδή την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας υπέρ του Δήμου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πλάτους 5,5μ. και εμβαδού 544,22 τ.μ. από τον Ματθαίο Σκανδάλη με την συμβολαιογραφική πράξη 2083/21-2-2003 της Αμαλίας Ευθυμιάτου-Καλακώνα που μεταγράφηκε στο υποθυκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 548 Αρ. 56), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 4,5,6,7,8,9,10 που φαίνονται στο διάγραμμα.(δρόμος 2)

29. Την πράξη παραχώρησης υπέρ Δήμου Κοινοχρήστου χώρου, ως στο παρακάτω συμβόλαιο αναφέρεται δηλαδή την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 1,5μ. και εμβαδού 180,60 τ.μ. υπέρ του Δήμου για την διαπλάτυνση του δρόμου Αλυκής Φάραγγα, από τους Ευφροσύνη Χανιώτου, Ελένη Μπαρμπαρή, Δημήτριο Τσαντουλή, Σοφία Τσαντουλή και Θωμά Τσαντουλή, με την συμβολαιογραφική πράξη 9712/20-12-2006 της Διαλεχτής Κ. Αργουζή Κατσουρού η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 635 Αρ. 91), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 11, 12, 13 που φαίνονται στο διάγραμμα, (δρόμος 3)

30. Τη με αυξ. αριθμ. 63 με αρ. Πρωτ. 8284/16-12-1986 έγκριση κατάτμησης και παραχώρησης λωρίδας σε κοινή χρήση του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Κυκλάδων.(δρόμος 1)

31. Τη με αυξ. αριθμ. 1246 με αρ. Πρωτ. 1381/14-6-2002 έγκριση κατάτμησης και παραχώρησης λωρίδας σε κοινή χρήση της Πολεοδομίας Νομαρχίας Κυκλάδων. (δρόμος 2)

32. Τη με αυξ. αριθμ. 247 με αρ. Πρωτ. 4310/1-8-1988 έγκριση κατάτμησης & παραχώρησης λωρίδας σε κοινή χρήση του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Κυκλάδων. (δρόμος 3)

33. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

34. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

35. Την αριθμ. οικ. 45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΑΔΑ (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» και ιδιαίτερα το άρθρο 2 τελευταίο εδάφιο παραγράφου Α (περί υπογραφής σχεδίων συνοδών διοικητικών πράξεων)

36. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Α. για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012), η υπογραφή της Παρούσης ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Α.Δ.Α. (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής).

37. Την υπ' αριθμ. 4 της 6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα: «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας (ΦΕΚ 24 Α).

38. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του Π.δ. 24-4-3.5.85 (181Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄)ως ισχύει.

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Αλυκή» της Δ.Κ. Αγκαιριάς Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Μάιος 2015 και κλίμακα 1:1000 Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011 της Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα και συγκεκριμένα δρόμο 1 , δρόμο 2, δρόμο 3, όπως αυτοί περιγράφονται και αποτυπώνονται

με τα σημεία κορυφών του άξονα του δρόμου Λ,Μ,Ν για το δρόμο 1, Ι, Δ για το δρόμο 2 και Α, Β για το δρόμο 3 η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριοθέτηση οικισμού με την 8001/1985 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων

- Όριο Οικισμού Αλυκής
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. >4Μ ΠΡΟ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. >4Μ ΜΕΤΑ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. <4Μ ΠΡΟ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. <4Μ ΜΕΤΑ ΤΟΥ 1985
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
Α	601475.32	4094749.46
Β	601417.09	4094732.25
Γ	601389.96	4094726.77
Δ	601423.33	4094650.29
Ε	601381.43	4094548.78
Ζ	601380.12	4094514.53
Η	601369.22	4094396.36
Θ	601519.98	4094419.25
Ι	601495	4094600
Κ	601455.31	4094392.71
Λ	601458.7	4094375.89
Μ	601474.85	4094340.28
Ν	601403.29	4094302.09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 1 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

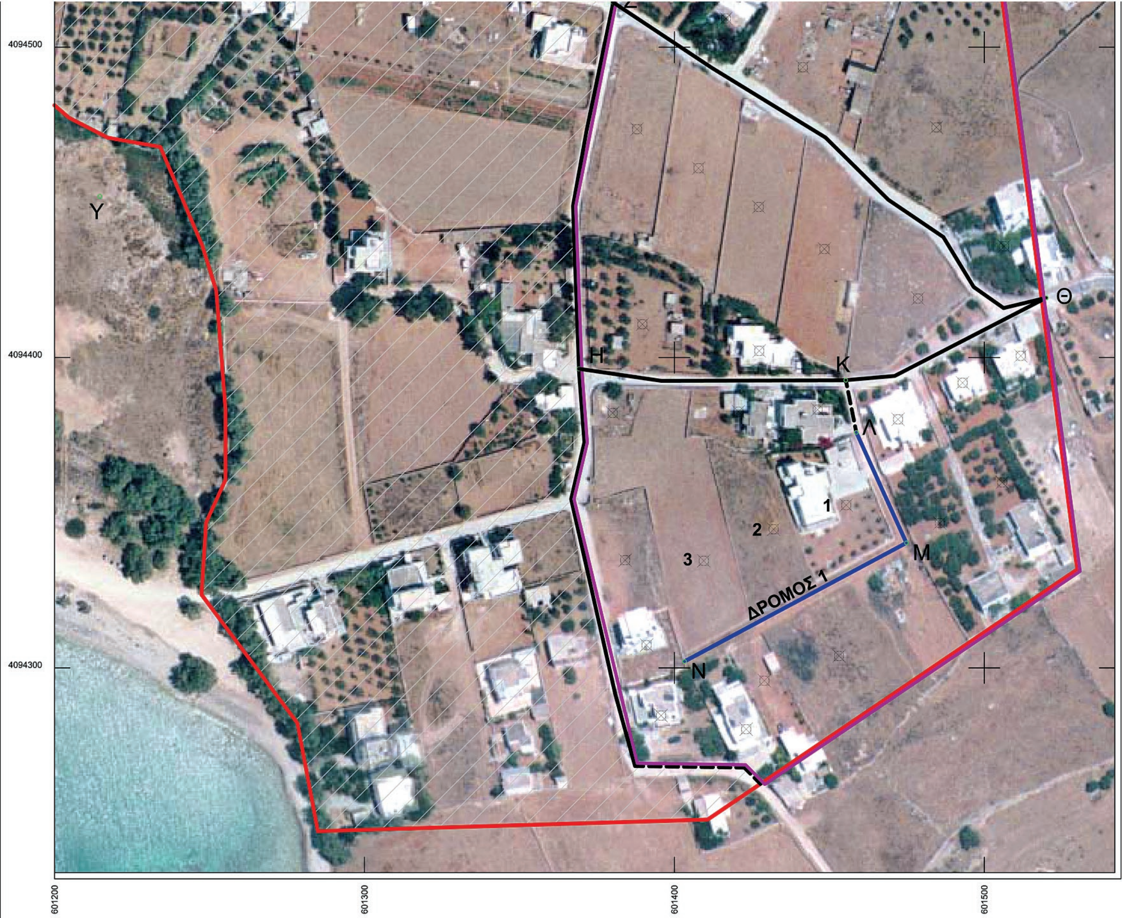
α/α	X	Y
Λ	601458.7	4094375.89
Μ	601474.85	4094340.28
Ν	601403.29	4094302.09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 2 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
Δ	601423.33	4094650.29
Ι	601495	4094600

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 3 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
Α	601475.32	4094749.46
Β	601417.09	4094732.25



Μελετητές

Γεώργιος Ι. Κοττίκας
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Ιωάννα Δ. Καλακώνα
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τηλ. 2284023137/6972288829/6944778171

Έργο: «Κύρωση Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων τμήματος Οικισμού "Αλυκής" Δ.Δ. Αγγαιριάς Νήσου Πάρου»

Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων
(Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011)

Αρ. Σχεδίου: **Σ2**

Κλίμακα: 1:1000

Χρόνος Μελέτης: Μάιος 2015

Πάρος 16/5/2015 Ο Συντάξας	Πάρος //2015 Ο Ελέγξας	Πάρος //2015 Θεωρήθηκε

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από CHRISTINA PILATI
Ημερομηνία: 2015.09.22 14:10:38 EEST

ΚΑΛΑΚΩΝΑ ΙΩΑΝΝΑ Τοπογράφος Μηχανικός	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ ΤΑΪΡΗΣ ΣΤΕΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

Αριθμ. 64555 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010 και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83) ως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ως ισχύει.

6. Την με αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9. Τη με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011».

10. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 10 Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156Α/9-7-2013).

12. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014).

14. Τη με α.π. Τ.Π. οικ. 8007/7-10-1985 (ΦΕΚ 128/Δ/26-2-1986) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δρυός Κοιν. Μαρπήσσας Πάρου και κατηγορία αυτού».

15. Τη με αριθμ. οικ.791/Φ67/5-5-1994 (ΦΕΚ 500/Δ/23-5-1994) «Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΔΡΥΟΣ» κοιν. Μάρπισσας ν. Πάρου».

16.Το με α.π. 11874/21-8-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος με συν/νη εισήγηση.

17. Την (με α.π. 15199/22-10-2014 Δήμου Πάρου) αίτηση του Τριβυζά Γεώργιου του Εμμανουήλ με την οποία αιτείται να γίνει η Διαδικασία Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού του Δρυού νήσου Πάρου.

18. Την από 6-8-2015 τεχνική Έκθεση της Διπλωματούχου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα.

19. Την από 21-8-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου προς την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

20. Την υπ' αριθμ. 278/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου της 14-11-2014 συνεδρίασης, με θέμα: «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού του Δρυού του Δ.Δ. Μάρπησσας Πάρου».

21. Την αριθμ. πρωτ. 7086/04-6-2015 Ανακοίνωση του Δήμου Πάρου.

22. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κυκλαδική» της 9-6-2015 και «Φωνή της Πάρου» της 12-6-2015, στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για την κύρωση, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού , Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

23. Το από 04-06-2015 αποδεικτικό ανάρτησης της ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου.

24. Το από 26-06-2015 αποδεικτικό ανάρτησης της ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου.

25. Το με α.π. 11919/21-8-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου όπου αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης έως της λήξης αυτής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. Γ του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ 7086/04-06-2015 πρόσκλησης Δήμου Πάρου.

26. Τα αποσπάσματα αεροφωτογραφιών (1985 & 2011) και τις φωτογραφίες του δρόμου.

27. Την παραίτηση υπέρ κοινότητας από το δικαίωμα κυριότητας σε οικοπεδική λωρίδα με σκοπό την κοινή χρήση αυτής πλάτους 5μ. και εμβαδού 513,78 τ.μ. από τους Βασιλεία Τριβυζά, Γεώργιο Τριβυζά και Ζαμπία Φαραντάκη, με την συμβολαιογραφική πράξη 12854/4-9-1997 του Ιωάννη Γκίκα που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 441 Αρ. 59), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 1,2 που φαίνονται στο διάγραμμα.(δρόμος 1)

28. Τη με αυξ. αριθμ. 995 με αρ. Πρωτ. 1861/18-4-1997 έγκριση κατάτμησης της Πολεοδομικής Υπηρεσίας της Νομαρχίας Κυκλάδων.(δρόμος 1)

29. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

30. Την με αριθμ. οικ.791/Φ67/5-5-1994 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΔΡΥΟΣ» κοιν. Μάρπισσας ν. Πάρου» (ΦΕΚ 500/Δ/23-5-1994)

31. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

32. Την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΑΔΑ (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» και ιδιαίτερα το άρθρο 2 τελευταίο εδάφιο παραγράφου Α (περί υπογραφής σχεδίων συνοδών διοικητικών πράξεων)

33. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ. 45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Α. για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012), η υπογραφή της Παρούσης ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Α.Δ.Α. (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής).

34. Την υπ' αριθμ. 4 της 6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα: «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας (ΦΕΚ 24 Α).

35. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του Π.δ. 24-4-3.5.85 (181Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄) ως ισχύει.

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Μάιος 2015 και κλίμακα 1:1000 Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011 της Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα και συγκεκριμένα δρόμο 1 , όπως αυτός περιγράφεται και αποτυπώνεται με τα σημεία κορυφών του άξονα του δρόμου Α,Β,Γ για το δρόμο 1 η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΡΥΟΣ"

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΙΒΥΖΑ ΓΙΩΡΓΟΥ

ΔΡΟΜΟΣ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριοθέτηση οικισμού με την 8007 / 7-10-1985 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων

- Όριο Οικισμού Δρυού
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. >4Μ ΠΡΟ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. >4Μ ΜΕΤΑ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. <4Μ ΠΡΟ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. <4Μ ΜΕΤΑ ΤΟΥ 1985
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
- Γραμμή Παραλίας
- Γραμμή Αιγιαλού
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
Α	609315.04	4095868.34
Β	609263.29	4095934.02
Γ	609266.15	4095948.95
Δ	609244.28	4095912.67
Ε	609233.79	4095899.22
Ζ	609133.88	4095946.6
Η	609164.12	4095958.62
Θ	609191.2	4095982.34
Ι	609208.38	4096000.28
Κ	609377.08	4095983.76
Λ	609391.27	4095956.26
Μ	609130.44	4096063.19
Ν	609031.54	4095981.87
Ξ	609054.8	4095919.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 1 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
Α	609320.18	4095862.76
Β	609263.29	4095934.02
Γ	609266.15	4095948.95

Μελετητές: Γεώργιος Ι. Κοττίκας, Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Ιωάννα Δ. Καλακώνα, Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τηλ. 2284023137/6972288829/6944778171

Έργο: «Κύρωση Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων τμήματος Οικισμού "Δρυός" Δ.Δ. Μάρπισσας Νήσου Πάρου»

Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων
(Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011)

Αρ. Σχεδίου: Σ2

Κλίμακα: 1:1000

Χρόνος Μελέτης: Μάιος 2015

Πάρος 3/6/2015	Πάρος / /2015	Πάρος / /2015
Ο Συντάξας	Ο Ελέγξας	Θεωρήθηκε

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από CHRISTINA PILATI
Ημερομηνία: 2015.09.25 13:07:53 EEST

	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
ΚΑΛΑΚΩΝΑ ΙΩΑΝΝΑ Τοπογράφος Μηχανικός	ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΤΑΪΡΗΣ ΣΤΕΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004